

**ПРОТОКОЛ  
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

22 декабря 2023 года  
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Клишева А.А., Пасторина М.С.  
От имени организатора: Жеваго А.С.

Организатором с 25 ноября 2023 года по 21 декабря 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе **25 декабря 2023 года в 12 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2311240214
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

**Лот и заявки**

**Лот**

Номер лота	2
Наименование имущества	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022839:60, общей площадью 765 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Кузнечевская, земельный участок 17 для индивидуального жилищного строительства
Начальный размер годовой арендной платы	152 409.00 руб.
Сумма задатка	152 409.00 руб.
Количество заявок	9

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5094	290122843000	Индивидуальный предприниматель Парфенов Виктор Николаевич	12.12.2023 12:13	Подана	152 409.00
8870	292102401350	Абдулаев Тариел Тариелович	16.12.2023 20:00	Подана	152 409.00
3233	290100028958	Мешалкин Сергей Николаевич	19.12.2023 10:55	Подана	152 409.00

## Лот и заявки

1685	290121691066	Индивидуальный предприниматель Дошлыгин Александр Владимирович	19.12.2023 11:15	Подана	152 409.00
5403	290503748116	Тарасова Александра Алексеевна	19.12.2023 15:39	Подана	152 409.00
9117	290133992300	Соколов Павел Викторович	19.12.2023 20:54	Подана	152 409.00
302	290125243114	Баранов Павел Александрович	20.12.2023 09:25	Подана	152 409.00
5912	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	20.12.2023 22:47	Подана	152 409.00
908	290600591679	Каменева Наталья Валерьевна	21.12.2023 11:09	Подана	152 409.00

## Лот

Номер лота	3
Наименование имущества	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:020902:112, общей площадью 1 201 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Маслова, земельный участок б/2 для индивидуального жилищного строительства
Начальный размер годовой арендной платы	37 879.00 руб.
Сумма задатка	37 879.00 руб.
Количество заявок	3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
241	290134109274	Викульев Антон Александрович	14.12.2023 22:55	Подана	37 879.00
9490	290125243114	Баранов Павел Александрович	20.12.2023 09:33	Подана	37 879.00
4226	290116063147	Индивидуальный предприниматель Дратованный Илья Борисович	21.12.2023 11:05	Подана	37 879.00

## Лот

Номер лота	4
Наименование имущества	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012101:112, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Сибирская, 3-й проезд, земельный участок 1/3 для индивидуального жилищного строительства
Начальный размер годовой арендной платы	18 444.00 руб.
Сумма задатка	18 444.00 руб.
Количество заявок	3
Количество отозванных заявок	1

## Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
4655	290106122989	Гудков Алексей Александрович	25.11.2023 13:01	Подана	18 444.00
1311	290116135377	Цыганков Виталий Анатольевич	19.12.2023 16:43	Подана	18 444.00
2060	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	20.12.2023 22:13	Отозвана	0.00
1845	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	21.12.2023 11:52	Подана	18 444.00

## Лот

Номер лота	5
Наименование имущества	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022701:434, общей площадью 1 113 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Совхозная, земельный участок 10/7 для индивидуального жилищного строительства.
Начальный размер годовой арендной платы	221 740.00 руб.
Сумма задатка	221 740.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5535	290120359387	Индивидуальный предприниматель Алексеев Александр Иванович	15.12.2023 18:43	Подана	221 740.00

## Лот

Номер лота	6
Наименование имущества	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022701:441, общей площадью 1 170 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Совхозная, земельный участок 19/1 для индивидуального жилищного строительства.
Начальный размер годовой арендной платы	233 095.00 руб.
Сумма задатка	233 095.00 руб.
Количество заявок	0

## Лот и заявки

## Лот

Номер лота	7
Наименование имущества	Лот № 7: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012102:7, общей площадью 7 071 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, шоссе Маймаксанское, земельный участок 47 для складов.
Начальный размер годовой арендной платы	1 845 274.00 руб.
Сумма задатка	1 845 274.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
5015	2901128602	Акционерное общество "Архангельский траловый флот"	04.12.2023 14:23	Подана	00.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: 1 заявка по лоту № 4.

5. Рассмотрев документы заявителя, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе 25 декабря 2023 года в 12 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. **Индивидуальный предприниматель Парфенов Виктор Николаевич (ИНН 290122843000) лот № 2;**
- 5.1.2. **Абдулаев Тариел Тариелович (ИНН 292102401350) лот № 2;**
- 5.1.3. **Мешалкин Сергей Николаевич (ИНН 290100028958) лот № 2;**
- 5.1.4. **Индивидуальный предприниматель Дошлыгин Александр Владимирович (ИНН 290121691066) лот № 2;**
- 5.1.5. **Тарасова Александра Алексеевна (ИНН 290503748116) лот № 2;**
- 5.1.6. **Соколов Павел Викторович (ИНН 290133992300) лот № 2;**
- 5.1.7. **Баранов Павел Александрович (ИНН 290125243114) лот № 2, лот № 3;**
- 5.1.8. **Поздеева Светлана Ивановна (ИНН 290114356123) лот № 2, лот № 4;**
- 5.1.9. **Каменева Наталья Валерьевна (ИНН 290600591679) лот № 2;**
- 5.1.10. **Викульев Антон Александрович (ИНН 290134109274) лот № 3;**
- 5.1.11. **Индивидуальный предприниматель Дратованный Илья Борисович (ИНН 290116063147) лот № 3;**
- 5.1.13. **Гудков Алексей Александрович (ИНН 290106122989) лот № 4;**
- 5.1.14. **Цыганков Виталий Анатольевич (ИНН 290116135377) лот № 4;**
- 5.1.15. **Индивидуальный предприниматель Алексеев Александр Иванович (ИНН 290120359387) лот № 5.**

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", акционерному обществу "Архангельский траловый флот" (ИНН 2901128602) заявка № 5015 от 04.12.2023 в 14:23 на лот № 7.

Причина отказа – непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.3. В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 5, в связи с отсутствием заявок по лоту № 6, в связи с отсутствием допущенных участников по лоту № 7:

5.3.1. Признать аукцион по лоту № 5, лоту № 6, лоту № 7 несостоявшимся.

5.3.2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 5 – индивидуальным предпринимателем Алексеевым Александром Ивановичем (ИНН 290120359387, г. Архангельск, ул. Никитова, д. 12, кв. 32), по начальной цене предмета аукциона в размере: 221 740,00 (Двести двадцать одна тысяча семьсот сорок рублей 00 копеек).

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Заместитель директора департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск" – начальник  
отдела земельных отношений**



**А.С. Жеваго,**  
действующая на основании  
доверенности от 22.12.2023 № 19-37/1766